CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

soyprovidencia | Corporación DESARROLLO SOCIAL

Establecimiento:	Establecimientos Educación
Nombre del Solicitante:	Macarena Cortez Chau
Fecha en que se requiere la compra:	16/12/19
Lugar de recepción del despacho:	Administración Central
Nombre Responsable de la recepción:	Macarena Cortez
Correo de quién recibe:	construccion@cdsprovidencia.cl
Teléfono de quién recibe	227.067.080

Cantidad	Articulo	Proveedor	Precio Unitario	Impuesto	Total con Impuestos
1	SERVICIO DE INSPECCIÓN TECNICA EN OBRA (ITO) OBRAS VARIAS EDUCACIÓN POR 3 MESES	Jorge Porter Zuñiga	7.695.000	855.000	8.550.000
		Technee SPA	13.133.841	0	13.133.841
		Loreto Castro	No se presenta		

De acuerdo a evaluación, se propone adjudicar a Constructor Civil Jorge Porter por los servicios de ITO de obras varias en area de Educación. Se presentan dos cotizaciones,de las cuales se cuenta con el visto bueno del Secretario General para la opción propuesta, por un monto mensual total $2.850.00.- valor que incluye impuestos, cabe destacar que se necesitan los servicios por 3 meses por lo que el valor final a considerar será de $8.550.000.-valor que incluye impuestos, debiendo ser a cargo de programa 0101019, cód 5152206001.

José Antonio Tapia

Director de Educación

Macarena Cortez Chau

Jefe Depto. Proyectos, Construcción, Mantención y SS.GG.

CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL DE PROVIDENCIA
Jefa Departamento Proyectos y Construcción

Christian Kunihiro

Director Administración y Finanzas

Providencia
2016-2020

MACARENA CORTEZ CHAU <mcortez@cdsprovidencia.cl>

Lo solicitado.

1 mensaje

Jorge Porter Zuñiga <jporter@nunoa.cl>
Para: MACARENA CORTEZ CHAU <mcortez@cdsprovidencia.cl>
Cc: lionelvasquez.ingenieroind@gmail.com

2 de diciembre de 2019, 8:56

Estimada.

De acuerdo a lo solicitado, le adjunto los Antecedentes de Lionel Vázquez, el profesional residente en las obras solicitadas, el cual como vera tiene vasta experiencia en el área privada y pública, además de mis antecedentes como profesional ITO con más de 32 años de experiencia . La participación mía estaría en revisión de los EE.PP y reuniones de obras Junto con Lieonel además de la nueva proposición de valor del contrato.

Se ofrece lo Siguiente.

1.- Supervisión de lunes a Viernes de 9.00 a 14.00 hrs y de 15.00 hrs A 19.00 HRS., día Sábado de ser necesario de 9.00 hrs a 14.00 hrs.

2.- Entrega de informe Mensual con registro fotográfico.

3.- La supervisión de todas las partidas, mediante lista s de chequeos, las cuales serán entregadas mensualmente.

4.- Revisión y BºVº de estados de pagos.

5.- Revisión de programación e informe semanal de avance.

6.- Libro de obras , en el cual se marcara hora de entrada y salida de cada obra y las novedades más relevantes.

Condiciones:

1.- Se solicita una oficina con una mesa , silla y un centro eléctrico para el computador en la obra principal y sector de servicios higiénicos.

2.- Para una buena supervisión , se requiere de toda las EE.TT, Itemizado ,planimetría , contrato y bases administrativas.

3.- El pago de la inspección será mensual y se entregara boleta de honorario.

El valor mensual incluyendo el honorario del ITO Residente y la asistencia mía es de 2.850.000 con boleta de honorario incluida.

Líquido a pagar con la retención 2.565.000.

En espera de su respuesta y a su disposición.

Atentamente,

Jorge Porter Zúñiga
Constructor Civil
Ejecución de Obras Municipales

jporter@nunoa.cl
(56 2) 32407783

Nuestra nueva Ñuñoa
MUNICIPALIDAD
www.nunoa.cl
Av. Irarrázaval 3650, Ñuñoa - Santiago - Chile

Santiago, 2 de diciembre de 2019

Señora
Macarena Cortéz Chau
Ingeniero constructor
Jefa Depto. Proyectos, Construcción, Mantención y SS. GG.
Corporación Desarrollo Social
Ilustre Municipalidad de Providencia
Presente

De nuestra consideración:

El presente documento expone el tipo de servicios profesionales y los honorarios para la asesoría de TECHNEE en los trabajos que se exponen a continuación:

1. INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

   En Liceos "Carmela Carvajal", "Liceo Siete", "Alessandri" y "Lastarria"

   Se trata de realizar labores de ITO desde diciembre de 2019 a mediados de marzo 2020.

   Se necesita un profesional universitario titulado con experiencia en, además que lleve planillas de trabajos o check list, principalmente para las partidas más importantes, considerar estados visar estados de pagos y obras adicionales o extra.

   Los detalles de las obras a considerar son:

   - Liceo Carmela Carvajal:

     Obra de 996 millones de pesos adjudicada, con inicio en maestranza y en terreno desde 1° semana de diciembre hasta primera semana de marzo.

     Además, obra de aprox 300 millones de pesos. La municipalidad administra, por ser financiada por GORE. Personal con residencia de 1/2 mediodía.

   - Liceo Siete:

     Obra de aprox 318 millones de pesos, con inicio mediados de diciembre hasta fines de febrero; visita diaria o día por medio.

   - Liceo Alessandri:

     Obra de aproximadamente 120 millones de pesos para remodelación de sector técnico profesional y obra accesibilidad (ascensor) por aproximadamente 80 millones de pesos. Inicio a mediados de diciembre a fines de febrero; visita diaria o día por medio

   - Liceo Lastarria:

     Obra de aproximadamente 50 millones de pesos por obra civil de ascensor por accesibilidad universal. Inicio a mediados de diciembre hasta fines de febrero, visita diaria o día por medio.

Av. Santa Magdalena 10 oficina 44, Providencia, Santiago • Fono (56-2) 24191576 / Email: riv@technee.cl

2. SERVICIOS DE TECHNEE

2.1 Aspectos Generales

Los profesionales de TECHNEE realizarán la Inspección Técnica de las Obras (ITO) de construcción y la coordinación de la inspección por expertos de las distintas instalaciones (eléctricas, sanitarias, etc.), velando por la calidad de los materiales, los procesos constructivos, el control de costos y plazos junto al cumplimiento de las normas de seguridad, ejerciendo la coordinación en obra de todos los involucrados.

a) Funciones Administrativas de la ITO:

- Revisar y aprobar el contrato de construcción.
- Participar en las reuniones oficiales semanales.
- Participar en reuniones con proyectistas e inspectores técnicos de especialidades, en obra.
- Administrar la comunicación de Actas y resoluciones al mandante, a los arquitectos y al contratista.
- Revisar y autorizar los Estados de Pago, para validación final o definitiva del mandante.
- Revisar Aumentos (Adicionales y Extras) y Disminuciones de obra.
- Recepcionar las obras, en cada una de las siguientes etapas: Obra Gruesa / Terminaciones / Instalaciones.
  La Recepción Municipal la gestionan directamente los arquitectos.
- Gestionar la entrega de los planos As-Built de Arquitectura, de Cálculo y de las Especialidades Técnicas.

b) Funciones Técnicas de la ITO:

- Supervisar que el desarrollo de los trabajos se realice en estricto cumplimiento a los planos y documentos de los proyectos.
- Verificar el cumplimiento de la aplicación del Plan de Calidad y Seguridad de la empresa constructora.
- Coordinar la concurrencia de controles o peritajes de ensayes de laboratorio y de sistemas específicos.

2.2 Régimen de Visitas de Obra

Se contará con profesional de experiencia que deberá ser residente en mañana en las obras del Liceo Carmela y en otras obras con visita todos los días o día por medio, según necesidad de la obra.

3. OFERTA ECONÓMICA - Servicio de Inspección Técnica

NOMBRE EMPRESA	TECHNEE SPA
RUT	76.339.901-K
DIRECCION	Santa Magdalena n° 10, f. 44 , Providencia
EMAIL	riv@technee.cl / mcf@technee.cl / hll@technee.cl
FONO	+56 9 9333 4121

La empresa individualizada precedentemente, se compromete a prestar el servicio de Inspección Técnica para las obras **"Liceo Carmela Carvajal"**, **"Liceo Siete"**, **"Liceo Alessandri"** y **"Liceo Lastarria"** en Providencia y propone la siguiente oferta:

TOTAL NETO OFERTA	UF 155 /mes ≈ $4.377.947-
VALOR ESTA EXENTO DE PAGO DE IMPUESTOS.	
TOTAL OFERTA	UF 465 3 meses (15.12.2019 al 15.03.2020)

UF valor al $28.244,83
03/12/19

Rodrigo Iturriaga Valenzuela
Maurizio Cristino Ferrando
Horacio López López
T E C H N E E
Gerenciamiento de Proyectos
Capital Project- Inspección Técnica de Obra

c.c.: Archivo

Av. Santa Magdalena 10 oficina 44, Providencia, Santiago • Fono (56-2) 24191576 / Email: riv@technee.cl