



**CERTIFICADO PROPUESTA Y/O ADJUDICACIÓN DE COMPRAS
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
RG-013-DAF**

DOCUMENTO OFICIAL

Fecha: **10/05/2018**

Establecimiento:	LICEO CARMELA CARVAJAL
Nombre del Solicitante:	MACARENA CORTEZ
Fecha en que se requiere la compra:	A partir de mayo 2018
Lugar de recepción del despacho:	LICEO CARMELA CARVAJAL
Nombre Responsable de la recepción:	DEPTO. PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN, MANTENCIÓN Y SS.GG.
Correo de quién recibe:	<u>construccion@cdsprovidencia.cl</u>
Teléfono de quién recibe	227.067.080

Cantidad	Articulo	Proveedor	Precio Unitario	Total sin impuestos	Impuesto	Total
1	Reparaciones Varias Casa Marín, Habilitación Salas Liceo Carmela Carvajal <i>800 3072</i>	Constructora Didcal	6.686.309	6.686.309	1.270.399	7.956.708
		Constructora R&R Construcción	Se excusó			
		Constructora Simad	No se presenta			
		Empresa Contratista Patricia Ríos	7.518.271	7.518.271	1.428.471	8.946.742
		Servicios en Construcción Ltda.	No se presenta			

De acuerdo a la evaluación realizada se propone adjudicar la oferta presentada por Constructora Didcal, ya que resulto ser la económicamente mas conveniente, cabe señalar que de las 5 empresas invitadas, sólo se presentaron dos y dado la premura de los petitorios de las alumnas comprometidos se aprueba la apertura, por el monto de \$ 7.956.708.-, valor que incluye impuesto, cargado a FAEP 2017

[Signature]
 JOSÉ ANTONIO TAPIA
 Director de Educación CDSP



[Signature]
 NICOLÁS CERDA
 Jefe Programa FAEP

[Signature]
 PAOLA CASALE
 Jefe Depto. Proyectos, Construcción, Mantenimiento y SS.GG.




ACTA DE APERTURA SOLICITUD DE PRESUPUESTOS

En Providencia a 09 de mayo de 2018 siendo las 15:30 hrs., se procede a la entrega y apertura de los presupuestos para la ejecución de la Obra:
"Reparaciones Varias Marín 510, Habilitación Salas Liceo Carmela Carvajal FAEP 2017"

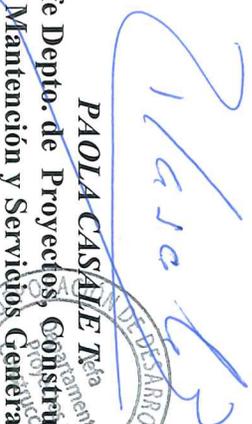
PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTES	Constructora Didcal	Constructora R&R Construcción	Constructora Simad	Empresa Contratista Patricia Ríos	Servicios en Construcción Ltda.
Monto \$	7.956.708.-			8.946.742.-	
Días Corridos	10 hábils	Se ejecutó	Que se presenta	10 hábils	Que se presenta
Carta Gantt	✓ No hubo			✓ No hubo	
Aclaraciones					

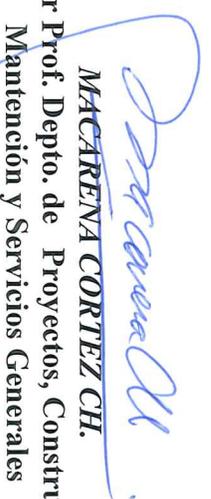
Firma el acta de apertura el Jefe Depto. Extraescolar y Gestión Educacional Sr. Alfonso Valenzuela, la Jefe del Depto. de Proyectos, Construcción, Mantenimiento y Servicios Generales Sra. Paola Casale T., Asesor Profesional del Depto. de Proyectos, Construcción, Mantenimiento y Servicios Generales Sra. Macarena Cortez Ch. y proponentes presentes.


ALFONSO VALENZUELA
Jefe Depto. de Extraescolar y Gestión
Educativa
Educativa




PAOLA CASALE T.
Jefe Depto. de Proyectos, Construcción,
Mantenimiento y Servicios Generales




MACARENA CORTEZ CH.
Asesor Prof. Depto. de Proyectos, Construcción,
Mantenimiento y Servicios Generales

PRESUPUESTO

N° 180501

CONSTRUCTORA DIDCAL LTDA

OBRA: Reparaciones varias Marin N° 510

MANDANTE: Corporacion de Desarrollo Social de Providencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	TOTAL
1	Escalera de Emergencia				
1,1	Retiro de puertas existentes	Unid	1	25000	25000
1,2	Anticorrosivo en toda la reja escala	m2	60	3500	210000
1,3	Esmalte Sintetico, al menos 2 manos	m2	60	3500	210000
1,4	Retiro, provision e instalacion gomas escala	Unid	21	23300	489300
1,5	Limpieza de canales	Gl	1	140000	140000
2	Pintura (7 salas y muro medianero)				
2,1	Limpieza y retiro de pintura	Gl	1	70800	70800
2,2	Empastar y lijar	Gl	1	118000	118000
2,3	Oleo semibrillo muros interiores	m2	350	3500	1225000
2,4	Esmalte al agua muros medianeros	m2	122	3500	427000
2,5	Pintura cielo cocina	m2	16	3500	56000
3	Habilitacion baños 1ª y 2ª piso.				
3,1	Retiro de W.C., tinas y muebles existentes	Unid	8	18000	144000
3,2	Retiro y reinstalacion vanitorios	Unid	2	180000	360000
3,3	Provision e instalacion espejo	m2	2,6	62000	161200
3,4	Provision e instalacion W.C.	Unid	3	202000	606000
3,5	Provision e instalacion divisiones W.C.	Unid	2	260000	520000
4	Retiro tabiqueria en sector sedile cocina, incluye lavamanos.	Gl	1	170000	170000
5	Aseo y Entrega	Gl	1	95000	95000
				Costo Directo	5027300
6	Gastos Generales	%	0,13		653549
7	Utilidad	%	0,20		1005460
				Total Neto	6686309
8	IVA	%	0,19		1270399
				TOTAL	7956708

Santiago, 09 de Mayo del 2018



Constructora Didcal Ltda.

 CRISTIAN DENEGRÍ D.
 Constructor Civil

CARTA GANTT

OBRA: Reparaciones varias Marin N° 510

ITEM	DESCRIPCION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Escalera de Emergencia										
1,1	Retiro de puertas existentes	X									
1,2	Anticorrosivo en toda la reja escala	X	X								
1,3	Esmalte Sintetico, al menos 2 manos			X	X						
1,4	Retiro, provision e instalacion gomas escala					X	X	X			
1,5	Limpieza de canales										
2	Pintura (7 salas y muro medianero)										
2,1	Limpieza y retiro de pintura	X									
2,2	Empastar y lijar	X									
2,3	Oleo semibrillo muros interiores					X	X	X	X	X	
2,4	Esmalte al agua muros medianeros		X	X	X	X					
2,5	Pintura cielo cocina									X	
3	Habilitacion baños 1ª y 2ª piso.										
3,1	Retiro de W.C., tinas y muebles existentes	X	X								
3,2	Retiro y reinstalacion vanitorios			X					X		
3,3	Provision e instalacion espejo									X	
3,4	Provision e instalacion W.C.				X	X	X				
3,5	Provision e instalacion divisiones W.C.									X	
4	Retiro tabiqueria en sector sedile cocina, incluye lavamanos.								X		
5	Aseo y Entrega										X


Constructora Didcal Ltda.

**PRESUPUESTO ESTIMADO
REPARACIONES VARIAS MARIN 510**

2018

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL PARTIDA
1	Escalera Emergencia				
1.1	Retiro de puertas existentes	u	2,0	\$15.800	\$ 31.600
1.2	Anticorrosivo en toda las rejas escalas	m2	27,8	\$1.850	\$ 51.430
1.3	Esmalte sintético, al menos 2 manos	m2	48,6	\$5.840	\$ 283.824
1.4	Retiro, provisión e instalación gomas escala (considera abotonado descanso)	m2	6,5	\$38.560	\$ 252.182
2	Pinturas (7 salas y muro medianero)				
2.1	Limpieza y retiro pintura	m2	471,7	\$1.050	\$ 495.285
2.2	Empastar y lijar	m2	471,7	\$680	\$ 320.756
2.3	Oleo semibrillo- esmalte al agua, mínimo 2 manos	m2	472,0	\$3.850	\$ 1.817.200
3	Habilitación baños 1º y 2º piso				
3.1	Retiro de wc, tinas y muebles existentes (se debe entregar wc kinder a mantención)	gl	1,0	\$125.000	\$ 125.000
3.2	Retiro y reinstalación vanitorios	u	4,0	\$85.650	\$ 342.600
3.3	Provisión e instalación espejo sobre vanitorio nueva altura	m2	2,4	\$42.560	\$ 102.144
3.4	Provisión e instalación inodoro con asiento 4,8 litros boné Corona	u	3,0	\$256.420	\$ 769.260
3.5	Provisión e instalación divisiones en 1º piso	u	2,0	\$251.206	\$ 502.412
4	Retiro de tabiquería en sector sedile cocina, asi también lavamanos existente	gl	1,0	\$126.500	\$ 126.500
5	ASEO Y ENTREGA	gl	1,0	\$150.000	\$ 150.000
	Costo Neto				\$ 5.370.193
	Gastos generales				\$ 1.181.443
	Utilidades				\$ 966.635
	SUB-TOTAL				\$ 7.518.271
	IVA		19%		\$ 1.428.471
	Total \$				\$ 8.946.742

- 1 Se debe considerar dejar escalera totalmente habilitada para su uso
- 2 Se considera conservar colores existentes, además de color naranja en guardapolvos y puertas. Son 5 salas en 1º piso, 2 salas en 2º piso y muro medianero de patio trasero.
- 3 Considera 2 inodoros en 1º piso y 1 inodoro en 2º piso, además tapar centros que no se utilizaran, así como modificar descarga si se requiere y todo lo que necesite para su correcto funcionamiento, considerar llaves de paso en cada inodoro. Considera parches de cerámica similar a lo existente si se requiere.
- 3.5 Serán en estructura de aluminio con cerramientos en melamina, color naranja, previa visación de la Corporación. Se considera fabricación de estructura divisoria entre inodoros, en base a estructura de aluminio con pilares de 40x40 mm viga superior de 40x60 mm rematando a nivel de alfeizar de ventanal.
Revestimientos con placa Melamina enchape color naranja de 15 mm de espesor colocada al centro de los bastidores con junquillos de 10 mm por cada lado.
La estructura de aluminio de cada cubículo considera 4 pilares a pavimento y bastidores colocados horizontalmente dejando libre entre piso y primer bastidor un espacio de mínimo de 30 centímetros; la altura de la viga superior que conectará todos los cubículos está determinada por la altura de antepecho del paramento con ventana, no pudiendo ser menor a 2 metros.
Las placas divisorias de Melamina además de los junquillos por ambos lados deben incluir sello de terminación de silicona
Se exigirá perfección y limpieza en las terminaciones.
Los bastidores de las puertas se estructuran con perfiles de aluminio de 30x40 mm. con 3 pomeles de soporte a los pilares.
Debe considerar manilla exterior e interior de acero inoxidable de 20 centímetros y picaporte interior de aluminio para asegurar privacidad.
- 4 Se debe considerar dejar espacio lo más similar a lo existente

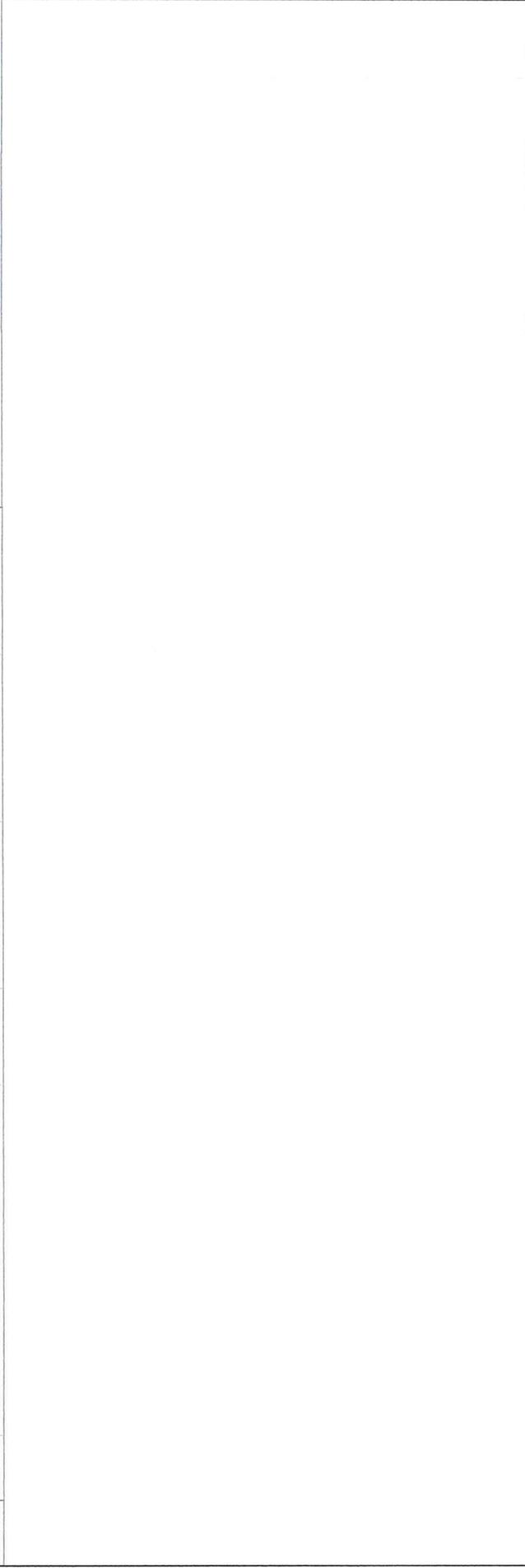
CANTIDAD DE DIAS DE EJECUCION CORRIDOS 10


PATRICIA RÍOS LOPEZ
 RUT: 7.055.117-9
 CONSTRUCTOR CIVIL - USACH
 CONTRATISTA

PAOLA CASALE TALEP
 Jefe Depto. Proyectos, Construcción, Mantención y SS.GG.

Santiago, mayo 2018

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	13 may '18							20 may '18							
						D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	
1	SALA CUJUNA MARIN	0 días	lun 14-05-18	lun 14-05-18		◆														
2	Escalera Emergencia	0 días	lun 14-05-18	lun 14-05-18		◆														
3	Retiro de puertas existentes	1 día?	lun 14-05-18	lun 14-05-18																
4	Anticorrosivo en toda las rejas escalas	2 días	mar 15-05-18	mié 16-05-18 3																
5	Esmalte sintético, al menos 2 manos	2 días	jue 17-05-18	vie 18-05-18 4																
6	Retiro, provisión e instalación gomas escala	5 días	lun 21-05-18	vie 25-05-18 5																
7	Pinturas (7 salas y muro medianero)	0 días	lun 14-05-18	lun 14-05-18		◆														
8	Limpieza y retiro pintura	2 días	lun 14-05-18	mar 15-05-18																
9	Empastar y lijar	2 días	mié 16-05-18	jue 17-05-18 8																
10	Oleo semibrillo- esmalte al agua, mínimo 2 n	5 días	vie 18-05-18	jue 24-05-18 9																
11	Habilitación baños 1° y 2° piso	0 días	lun 14-05-18	lun 14-05-18		◆														
12	Retiro de wc, tinas y muebles existentes (se	1 día?	mar 15-05-18	mar 15-05-18 3																
13	Retiro y reinstalación vanitorios	1 día	mié 16-05-18	mié 16-05-18 12																
14	Provisión e instalación espejo sobre vanitoric	1 día	vie 25-05-18	vie 25-05-18 15																
15	Provisión e instalación inodoro con asiento 4	6 días	jue 17-05-18	jue 24-05-18 13																
16	Provisión e instalación divisiones en 1° piso	7 días	jue 17-05-18	vie 25-05-18 15FC-6 días																
17	Retiro de tabiquería en sector sedile cocina,	6 días	mar 15-05-18	mar 22-05-18 3																
18	ASEO Y ENTREGA	6 días	vie 18-05-18	vie 25-05-18 16FC-6 días																



Proyecto: PROGRAMA EXJARDIN IN
Fecha: mié 09-05-18

Tarea (Blue bar)
División (Dotted line)
Progreso (Grey bar)

Hito (Diamond)
Resumen (Arrow)
Resumen del proyecto (Arrow)

Tareas externas (Grey bar)
Hito externo (Diamond)
Fecha límite (Down arrow)

Página 1