	<b>CERTIFICADO PROPUESTA Y/O ADJUDICACIÓN DE COMPRAS</b> <b>CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS</b> <b>RG-013-DAF</b>	DOCUMENTO OFICIAL

Fecha: 27/13/18

<b>Establecimiento:</b>	Liceo Arturo Alessandri Palma A-12
<b>Nombre del Solicitante:</b>	Paola Casale Talep
<b>Fecha en que se requiere la compra:</b>	04 de abril 2018
<b>Lugar de recepción del despacho:</b>	Av. Bustamante N° 443
<b>Nombre Responsable de la recepción:</b>	Paola Casale Talep
<b>Correo de quién recibe:</b>	<a href="mailto:pcasale@cdsprovidencia.cl">pcasale@cdsprovidencia.cl</a>
<b>Teléfono de quién recibe</b>	2 27067079

Cantidad	Artículo	Proveedor	Precio Unitario	Total sin impuestos	Impuesto	Total
1	Pintura cielos 12 salas, demarcación huincha en 29 salas, instalación de luces de emergencia, etc.	Constructora Simad Ltda.	8.936.079	8.936.079	1.697.855	10.633.934
1	Pintura cielos 12 salas, demarcación huincha en 29 salas, instalación de luces de emergencia, etc.	Pulso Arquitectura y Construcción	9.842.594	9.842.594	1.870.093	11.712.687
1	Pintura cielos 12 salas, demarcación huincha en 29 salas, instalación de luces de emergencia, etc.	E.C. Patricia Rios López	10.854.401	10.854.401	2.062.336	12.916.737

De acuerdo a la evaluación realizada por el comité de compras del establecimiento se propone adjudicar la compra a la oferta/cotización presentada por el proveedor CONSTRUCTORA SIMAD LTDA., ya que resulto ser la economicamente mas conveniente y menor tiempo de realización de los trabajos, por el monto de \$ 10.633.934.

  
 José Antonio Tapia  
 Director de Educación

  
 Paola Casale Talep  
 Jefe Depto. Proyectos, Construcción, Mantención y S.S.G.G.

Sol N° 24  
 Programa 8001003

PRESUPUESTO ESTIMADO  
REPARACIONES OBSERVACIONES VARIAS  
LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12  
2018

2018/2603 A12

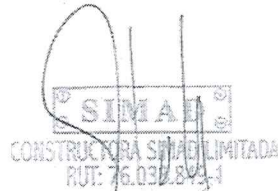
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL PARTIDA
1	PINTURA CIELOS SALAS				
1.1	Limpieza y retiro pintura	m2	526	\$800	\$ 420.800
1.2	Empastar y lijar	m2	526	\$2.500	\$ 1.315.000
1.3	Latex, mínimo 2 manos	m2	526	\$5.800	\$ 3.050.800
2	Huincha 30mm amarilla a 2mt muro pizarra salas de clases	ml	210	\$705	\$ 148.100
3	Afianzar arcos de futbol y basquet	gl	1	\$215.000	\$ 215.000
4	Provisión e instalación de latón escala 3mm	m2	7,20	\$68.714	\$ 494.743
5	Provisión e instalación de luces de emergencias led	u	6	\$71.640	\$ 429.840
6	Provisión e instalación cortina aluminio automatica con llave	u	1	\$630.000	\$ 630.000
7	Provisión e instalación rejilla y tapa pileta con sifon registrable	ml	4	\$65.500	\$ 262.000
8	ASEO Y ENTREGA	gl	1	\$70.000	\$ 70.000
	<b>Costo Neto</b>				\$ 7.036.283
	<b>Gastos generales</b>		15%		\$ 1.055.442
	<b>Utilidades</b>		12%		\$ 844.354
	<b>SUB-TOTAL</b>				\$ 8.936.079
	<b>IVA</b>		19%		\$ 1.697.855
	<b>Total \$</b>				\$ 10.633.934

- Salas 2° Piso (8u): 7-8-9-11-12-Ed. Tecnológica, Sala Física y Lab. Química  
Salas 3° Piso (4u): 23-27-28-29
- Salas de clases 2° piso 16 salas y 3° piso 13 salas
- Se debe considerar anclaje con hilo para atornillar fijación y al sacar no quede nada a nivel de piso
- Considerar que se debe sacar algunas piezas para evitar que sea escalable, considera anticorrosivo y esmalte sintético
- Las luces de emergencia debe considerar cableado según norma eléctrica para enchufes (6u)
- Considera retiro de reja existente y pilar metalico de soporte nuevo para cortina, considerar cortina aprox 1,2x3mt

CANTIDAD DE DIAS DE EJECUCION CORRIDOS 10

PAOLA CASALE TALEP  
Jefe Depto. Proyectos, Construcción, Mantenición y SS.GG.

Santiago, marzo 2018



Subsanación a observaciones  
Ministerios Ed y Salud

**PRESUPUESTO ESTIMADO**  
**REPARACIONES OBSERVACIONES VARIAS**  
**LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12**  
**2018**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL PARTIDA
1	PINTURA CIELOS SALAS				
1.1	Limpieza y retiro pintura	m2	599	\$4.000	\$ 2.396.000
1.2	Empastar y lijar	m2	599	\$2.100	\$ 1.257.900
1.3	Latex, mínimo 2 manos	m2	599	\$3.000	\$ 1.797.000
2	Huinchita 30mm amarilla a 2mt muro pizarra salas de clases	ml	174	\$1.500	\$ 261.000
3	Afianzar arcos de futbol y basquet	gl	1	\$230.000	\$ 230.000
4	Provisión e instalación de latón escala 3mm	m2	6	\$75.000	\$ 427.500
5	Provisión e instalación de luces de emergencias led	u	6	\$45.000	\$ 270.000
6	Provisión e instalación cortina aluminio automatica con llave	u	1	\$1.150.000	\$ 1.150.000
7	Provisión e instalación rejilla y tapa pileta con sifon registrable	ml	3	\$70.500	\$ 183.300
8	ASEO Y ENTREGA	gl	1	\$95.000	\$ 95.000
	Costo Neto				\$ 8.067.700
	Gastos generales		10%		\$ 806.770
	Utilidades		12%		\$ 968.124
	SUB-TOTAL				\$ 9.842.594
	IVA		19%		\$ 1.870.093
	Total \$				\$ 11.712.687

- Salas 2° Piso (8u): 7-8-9-11-12-Ed. Tecnológica, Sala Física y Lab. Quimica  
Salas 3° Piso (4u): 23-27-28-29
- Salas de clases 2° piso 16 salas y 3° piso 13 salas
- Se debe considerar anclaje con hilo para atornillar fijación y al sacar no quede nada a nivel de piso
- Considerar que se debe sacar algunas piezas para evitar que sea escalable, considera anticorrosivo y esmalte sintético
- Las luces de emergencia debe considerar cableado según norma eléctrica para enchufes (8u)
- Considera retiro de reja existente y pilar metálico de soporte nuevo para cortina, considerar cortina aprox 1,2x3mt

CANTIDAD DE DIAS DE EJECUCION CORRIDOS 21

PAOLA CASALE TALEP  
Jefe Depto. Proyectos, Construcción, Mantenimiento y SS.GG.

  
Cristobal Morales C.  
representante legal

Santiago, marzo 2018

CRISTOBAL MORALES CARVAJAL  
ARQUITECTO  
ICA - 6981

**PRESUPUESTO ESTIMADO**  
**REPARACIONES OBSERVACIONES VARIAS**  
**LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12**  
**2018**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL PARTIDA
1	PINTURA CIELOS SALAS				
1.1	Limpieza y retiro pintura	m2	594,0	\$1.540	\$ 914.760
1.2	Empastar y lijar	m2	594,0	\$2.680	\$ 1.591.920
1.3	Latex, mínimo 2 manos	m2	594,0	\$4.850	\$ 2.880.900
2	Huincha 30mm amarilla a 2mt muro pizarra salas de clases	ml	195,0	\$1.250	\$ 243.750
3	Afianzar arcos de fútbol y basquet	gl	1,0	\$285.600	\$ 285.600
4	Provisión e instalación de latón escala 3mm	m2	5,4	\$51.322	\$ 277.139
5	Provisión e instalación de luces de emergencias led	u	6,0	\$78.540	\$ 471.240
6	Provisión e instalación cortina aluminio automática con llave	u	1,0	\$985.700	\$ 985.700
7	Provisión e instalación rejilla y tapa pileta con sifon registrable	ml	2,8	\$85.460	\$ 239.288
8	ASEO Y ENTREGA	gl	1,0	\$150.000	\$ 150.000
	<b>Costo Neto</b>				\$ 8.040.297
	<b>Gastos generales</b>				\$ 1.608.059
	<b>Utilidades</b>				\$ 1.206.045
	<b>SUB-TOTAL</b>				\$ 10.854.401
	<b>IVA</b>			19%	\$ 2.062.336
	<b>Total \$</b>				\$ 12.916.737

- 1 Salas 2º Piso (8u): 7-8-9-11-12-Ed. Tecnológica, Sala Física y Lab. Química  
Salas 3º Piso (4u): 23-27-28-29
- 2 Salas de clases 2º piso 16 salas y 3º piso 13 salas
- 3 Se debe considerar anclaje con hilo para atornillar fijación y al sacar no quede nada a nivel de piso
- 4 Considerar que se debe sacar algunas piezas para evitar que sea escalable, considera anticorrosivo y esmalte sintético
- 5 Las luces de emergencia debe considerar cableado según norma eléctrica para enchufes (6u)
- 6 Considera retiro de reja existente y pilar metálico de soporte nuevo para cortina, considerar cortina aprox 1,2x3mt

CANTIDAD DE DIAS DE EJECUCION CORRIDOS : cintas 5 días - salas según entrega disponible desocupadas-cortina 15 días  
 Se estiman dos días por sala desocupada

  
 E.C.Patricia Rios Lopez  
 Contratista - C.Civil

PAOLA CASALE TALEP  
 Jefe Depto. Proyectos, Construcción, Mantenición y SS.GG.

Santiago, marzo 2018

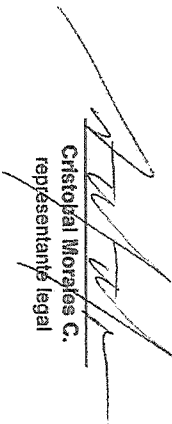


**CARTA GANTT / REPARACIONES OBSERVACIONES VARIAS LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12**

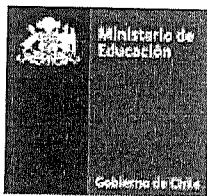
**PROYECTO :**  
**CONSTRUCTOR :**  
**PROPIETARIO :**  
**COMUNA :**  
**FECHA :**

**REPARACIONES OBSERVACIONES VARIAS LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12**  
**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**PROVIDENCIA**  
**26 DE MARZO DE 2018.**

Item	ACTIVIDADES EN TERRENO	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	PINTURA CIELOS SALAS																						
1.2	Empastar y lilar	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X										
1.3	Latex, mñilimo 2 manos			X	X	X	X		X	X	X	X	X										
2	Huinchia 30mm amarilla a Zint muro pizarra salas de clases																			X			
3	Afianzar arcos de futbol y basquet					X	X																
4	Provisión e instalación de latón escala 3mm	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X										
5	Provisión e instalación de luces de emergencias led								X	X	X	X	X										
6	Provisión e instalación cortina aluminio automatica con llave																	X	X	X	X		
7	Provisión e instalación rejilla y tapa piletta con sifon registrable																			X	X	X	
8	ASEO Y ENTREGA																			X	X		X

  
**Cristóbal Morales C.**  
 representante legal

1869 - CAI  
**CRISTÓBAL MORALES CARVAJAL**  
**ARQUITECTO**



# PRIMER INFORME DE INFRAESTRUCTURA

Fecha de Informe: 20/03/2018 Numero Expediente: 18201

Tipo de Expediente: Cambio de Características de Género

Nombre: LICEO POLIVALENTE ARTURO ALESSANDRI PROVIDENCIA

Requisito	Cumple / No Cumple
<b>Antecedentes Presentados para Evaluación de Infraestructura</b>	
Planos Timbrados por D.O.M.	Si Cumple Fecha 13/09/2017
Certificado del Sesma	No Cumple Número 0 Fecha
Certificado de Recepción Final de Obras	Si Cumple Número 419 Fecha 11/12/2017
<b>Antecedentes Presentados para Evaluación de Normativa</b>	
Área Administrativa	No Cumple
Área Docente	No Cumple
Área Servicios	No Cumple
<b>Otros Antecedentes Presentados</b>	

## Notificación y Observaciones

Revisados los antecedentes presentados y visitado el local escolar, se realizan las siguientes observaciones:

1. Debe adjuntar Resolución de la SEREMI de Salud, Actualizada conforme a la modificación de los servicios higiénicos y que otorguen capacidad por alumnos y alumnas.
2. Debe mantener las vías de evacuación siempre despejadas, y puertas de salida sin llave, rejas ni candados a fin de permitir su uso en caso de evacuación. Puertas y rejas no podrán ser de corredera (evacuación 2º piso).
3. Existe baranda escalable y traspasable en edificio de aulas (escalera interior).
4. Se observa pintura descascarada en cielos de aulas. Reparar.
5. Debe contar con sala multitaller con mesones de trabajo y pisos, si bien existen dos talleres (tecnología y arte) ambas están habilitadas con mesas individuales y sillás.
6. La superficie que corresponde a comedor que se habilitó cerrando parte del patio, no se computa como patio de alumnos.
7. Taller de cocina: debe resguardar las medidas de seguridad acordes a la actividad que ahí se desarrolla.
8. Se deja constancia que ancho de pasillos de circulación de alumnos - recintos docentes debe estar conforma ala art. 4.5.9 OGUC.
9. Deberá demarcar una línea amarilla o de un color destacado a 2 m. paralela al muro del pizarrón que permita resguardar la distancia mínima el pizarrón.
10. Debe fijar adecuadamente los elementos deportivos (arcos de futbol - basquetbol- otros) de acuerdo a lo establecido por la SUPEREDUC.
11. Deberá presentar proyecto con los ajustes necesarios que les permita adecuarse a la ley de accesibilidad universal que modificó la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones dentro del plazo establecido. (al año 2019).

Cualquier modificación que realice debe estar autorizada por la DOM, contar con Permiso de Edificación DOM y Certificado de Recepción de Obras DOM.

Debe cumplir a cabalidad lo establecido en el DSE N°548/88 y sus modificaciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Consultas: carolina.merino@mineduc.cl

Téngase presente, que para subsanación de este primer informe se debe entregar en un plazo de 10 días hábiles un oficio respondiendo a cada una de las observaciones realizadas, para acreditar la subsanación de ellas en el presente acto, usted deberá acompañar medios de prueba que den cuenta de ello, tales como fotografías, certificados, planos o cualquier otra evidencia que demuestre la enmienda de aquello. La no presentación de tales antecedentes originará tener por no subsanadas las observaciones efectuadas. El Oficio debe ser dirigido a nombre del Arquitecto Revisor R.O.: CAROLINA MERINO GONZALEZ e ingresado con la Secretaria de la Unidad de Reconocimiento Oficial en el 5º de la SECREDOC. San Martín 642, Santiago. La documentación debe ser entregada junto al oficio, en carpeta SIN FUNDAS PLASTICAS.

alboro

Preguntas

arquitecto

Me notifico y suscribo el contenido del informe de infraestructura que antecede asumiendo que esté servirá de base a la Resolución final que se dicte. Respecto de las observaciones consignadas, si las hubiese, me comprometo a subsanarlas en el plazo de 10 días hábiles a contar de la fecha de hoy, informando por escrito a la Secretaría Ministerial de Educación con el fin de verificar dicho cumplimiento. En caso contrario se emitirá un informe negativo. Este procedimiento quedará suspendido por el plazo adicional que por este acto se me concede o el menor que yo utilizare.

Carolina Merino González

AXEL MÜLLER BRAVO

Nombre y Firma de Arquitecto

Nombre y Firma de Encargado en el Establecimiento