

## BASES ADMINISTRATIVAS

### PROPUESTA PRIVADA

OBRA: "PINTURA FACHADAS INTERIORES Y PASILLOS  
LICEO CARMELA CARVAJAL A-44"

AÑO 2012

#### I.- GENERALIDADES

##### ARTICULO N° 1

La Corporación de Desarrollo Social de Providencia, llama a propuesta privada por la siguiente obra, ubicada en Av. Italia N° 980 - Providencia, Santiago.

**"OBRA: PINTURA FACHADAS INTERIORES Y PASILLOS LICEO CARMELA CARVAJAL A-44"**

##### ARTICULO N° 2

Las presentes bases establecen las condiciones y procedimientos que deben seguirse para la presentación de las ofertas y ejecución de la obra.

##### ARTICULO N° 3

La supervisión técnica de las obras estará a cargo del Departamento de Construcción y Mantenimiento de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, quién realizará la Inspección Técnica de Obras (ITO), pudiendo para ello contratar personal externo.

##### ARTICULO N° 4

Todas las consultas o dudas de carácter técnico deberán presentarse por escrito al Departamento de Construcción y Mantenimiento de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, las que serán respondidas por escrito y pasarán por lo tanto a ser parte integrante de las Bases Administrativas o Técnicas, según corresponda.





### ARTICULO N ° 5

La Corporación de Desarrollo Social de Providencia, no proporcionará equipo ni material, ni ningún otro elemento para la ejecución de las obras, salvo los que indiquen expresamente las especificaciones.

### ARTICULO N ° 6

Los proponentes deberán efectuar la visita al terreno en donde se ejecutará la obra de la presente propuesta, el día que se indica en el Itinerario de Licitación.

## II.- PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES

### ARTICULO N ° 7

El licitante presentará su oferta en dos sobres cerrados.

El Primero deberá contener los siguientes antecedentes:

- Individualización del oferente, según formato entregado
- Copia de la declaración de Impuesto a la Renta del último año (2012).
- Aclaraciones a las bases y respuestas a las consultas **firmadas**, si las hubiere.
- Documento en garantía por seriedad de la oferta, por un monto de \$100.000.- Esta podrá ser Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista o póliza de Seguro, con vigencia de 60 días a contar de la fecha apertura de la propuesta.

En el segundo sobre se debe incluir la carta oferta firmada, respetando el formato entregado, con todos los datos solicitados y listado de partidas, **en duplicado:**

- Carta Oferta.
- Presupuesto detallado.
- Carta Gantt o Plan de Trabajo

## III.- VALOR DEL CONTRATO

### ARTICULO N ° 8

La contratación de esta obra será a Suma Alzada, según Carta Oferta y se pagará sin reajustes, una vez recibida a plena satisfacción por la Inspección Técnica de Obras, a más tardar dentro de los 30 días siguientes a la fecha de recepción provisoria de las obras.



#### ARTICULO N° 9

El valor de adjudicación señalado por el contratista en el total de su carta oferta será inamovible, aunque exista algún error de cálculo en el detalle del presupuesto.

#### ARTICULO N° 10

El valor de la oferta, debe incluir todo gasto que irrogue el cumplimiento total del contrato.

#### ARTICULO N° 11

Se podrá otorgar un anticipo hasta un 30% del valor total del trabajo encomendado, previa entrega de una boleta, vale vista o póliza de seguro de garantía por igual monto y con vigencia hasta el término de la obra.

Forma de pago:

- Estado de pago N° 1 al 50% de avance de la obra.
- Estado de pago N° 2 término y recepción provisoria de la obra.

### **IV.- APERTURA DE LAS OFERTAS**

#### ARTICULO N° 12

Las ofertas se recibirán en la sala de reuniones de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, el día y hora precisa que se indica en el Itinerario de Licitación.

#### ARTICULO N° 13

Las propuestas se abrirán ante la Secretario General de la Corporación, la Directora de Administración y Finanzas y la Jefe del Departamento de Construcción y Mantenimiento o quien ellos designen en su reemplazo.

#### ARTICULO N° 14

En la apertura, primeramente se abrirán los sobres de los documentos anexos y si están todos los antecedentes solicitados se procederá a abrir los sobres de la propuesta económica, en caso contrario se procede a la devolución al contratista del sobre de la propuesta económica y de la boleta de garantía por seriedad de la oferta.

Se levantará un Acta de la Apertura, la que será firmada por los asistentes.



### ARTICULO N ° 15

El contratista se obliga a mantener vigente el valor de su oferta por un período de 30 días corridos a contar del día de la apertura de la propuesta.

## V.- EVALUACIÓN

### ARTICULO N ° 16

La adjudicación la realizará la Corporación de Desarrollo Social de Providencia en base a la evaluación de los antecedentes de la empresa y de los aspectos económicos. La Corporación podrá requerir a los oferentes aclaraciones complementarias a la oferta, si lo estima necesario.

### ARTICULO N ° 17

La Corporación de Desarrollo Social de Providencia, se reserva el derecho de adjudicar la propuesta a quien estime conveniente a sus intereses, sin expresión de causa, aunque ésta no sea la económicamente más baja, asimismo se reserva el derecho de rechazar todas las ofertas sin expresión de causa. Por otra parte, la Corporación podrá rebajar aquellas partidas que estime conveniente a sus intereses.

### ARTICULO N ° 18

Los proponentes cuyas ofertas fuesen rechazadas, no tendrán derecho a acción o reclamación alguna en contra de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia ni a indemnización.

## VI.- ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

### ARTICULO N ° 19

La adjudicación del trabajo será avisado por escrito al proponente favorecido. Adjudicada la propuesta, el contratista deberá suscribir el contrato, el que será preparado por el Asesor Jurídico de la Corporación y contendrá todo lo señalado en las presentes Bases, Documentos Anexos e indicará las obligaciones que asume el contratista de acuerdo a su oferta.



#### ARTICULO N ° 20

El contrato estará afecto a los impuestos que exige la Ley.

#### ARTICULO N ° 21

Una vez adjudicada la propuesta se devolverá sin reajustes ni intereses, a los proponentes no adjudicados, las garantías de seriedad por la presentación a la propuesta. Al proponente favorecido se le devolverá su garantía de seriedad de la oferta contra la presentación de la nueva garantía establecida en el artículo N° 22.

#### ARTICULO N ° 22

El proponente favorecido deberá, a la firma del contrato, reemplazar la garantía de seriedad de la oferta por una garantía por un monto equivalente al 5% del valor del contrato, la que garantizará el cabal cumplimiento de las obligaciones que el favorecido asuma y deberá mantenerse vigente durante todo el tiempo que dure éste y hasta 1 año después de efectuada la recepción provisoria de las obras. Esta podrá ser Boleta de Garantía Bancaria, Vale a la Vista o bien Póliza de Seguro a nombre de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, que sea factible de cobrar en cualquier fecha a solo requerimiento de la Corporación, sin expresión de causa.

#### ARTICULO N ° 23

Será responsabilidad exclusiva del contratista la correcta ejecución de las obras contratadas y los materiales empleados en ésta. Esta responsabilidad se mantendrá hasta 1 año después de la recepción provisional sin observaciones de las obras. El favorecido, en consecuencia, se obliga a rehacer sin costo para la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, y en el más breve plazo cualquier obra mal ejecutada sin perjuicio de la responsabilidad civil que le corresponde durante todo el plazo que establece la ley.

#### ARTICULO N ° 24

En garantía del cumplimiento de las obligaciones la Corporación retendrá la garantía indicada en el Artículo N° 22 por el plazo de 1 año a contar de la recepción provisoria de las obras. Al término de este plazo se efectuará una nueva inspección a la obra para proceder a la recepción final. Después de ésta, se liquidará el contrato y se procederá a devolver la garantía retenida.





### ARTÍCULO N° 25

El contratista tiene la obligación de suscribir un seguro por responsabilidad civil, vale vista o boleta de garantía en beneficio de la Corporación por un monto de 80 Unidades de Fomento, para responder por las eventuales indemnizaciones que convencional y/o judicialmente se vea obligada a pagar la Corporación como consecuencia de accidentes del trabajo que sufran dependientes del contratista y/o subcontratista.

El seguro de responsabilidad civil, boleta o vale vista, deberá mantenerse vigente a lo menos por el plazo de un año contado desde el término del presente contrato.

Este plazo podrá reducirse a voluntad de la Corporación y en el evento que no se hayan producido accidentes durante la ejecución de la obra.

### ARTÍCULO N° 26

El contratista tiene la obligación de tomar a favor de la Corporación una boleta o póliza de garantía por 80 Unidades de Fomento para responder por las eventuales indemnizaciones que convencional y/o judicialmente se vea obligada a pagar la Corporación por indemnizaciones por años de servicios de los trabajadores del contratista y/o subcontratista.

La boleta o póliza de garantía deberá mantenerse vigente a lo menos por el plazo de un año contado desde el término del contrato celebrado entre la Corporación y el contratista.

### ARTICULO N ° 27

El plazo máximo de la ejecución de la obra será de **40 días corridos**.

Considerando los siguientes horarios:

- De mayo de 2012 en adelante
    - Lunes a viernes desde 17:00 a 06:00 hrs: Fachadas interiores y pasillos
    - Sábados y domingos día y noche: Recintos cerrados
- Considerar alumnos día sábado hasta 14.00hrs solo en 2º piso

Para la entrega del terreno se suscribirá un acta y se dejará constancia en el libro de obras.

### ARTICULO N ° 28

El no cumplimiento del plazo acordado en el Artículo N ° 27 hará acreedor al contratista de una multa diaria equivalente al **0.5%** del valor del contrato.

Este valor se descontará del Estado de Pago Final, lo que aplicará simple y directamente la Corporación, sin forma de juicio ni notificación de ninguna especie.



#### ARTICULO N ° 29

El contratista deberá mantener en las faenas un Libro de Obras, donde la ITO registrará las observaciones, deficiencias, atrasos u otros respecto del desarrollo de la obra.

#### ARTICULO N ° 30

El contratista deberá designar una persona técnica que lo represente para la conducción de las obras, con quién deberá entenderse la ITO de la Corporación en relación a la ejecución de la misma.

#### ARTICULO N ° 31

Los materiales empleados en la obra deberán cumplir con la norma del Instituto Nacional de Normalización y con las instrucciones del fabricante.

#### ARTICULO N ° 32

La ITO podrá solicitar en cualquier momento ensayos de las obras ejecutadas y/o certificados de calidad de los materiales utilizados, emitidos por entidades como IDIEM, DICTUC y otros Laboratorios autorizados reconocidos por el MINVU, lo que será de cargo del contratista.

#### ARTICULO N ° 33

El contratista será responsable ante terceros de todo daño, detrimento o perjuicio que ocasione con motivo de la ejecución de las obras, cualquiera sea su causa u origen. En consecuencia, a la Corporación de Desarrollo Social no le cabe responsabilidad alguna al efecto.

#### ARTICULO N ° 34

Todos los materiales, equipos y elementos que resulten de las demoliciones o transformaciones y no esté contemplada su utilización en la nueva obra, deberán ser entregados por el contratista bajo inventario en la bodega de la Corporación, previo visto bueno de la ITO.

La utilización en la obra de cualquier material, equipo o elemento proveniente de la demolición o transformación deberá contar con la aprobación de la I.T.O.; los materiales no utilizables deberán ser retirados por el contratista y enviados a botadero.



### ARTICULO N ° 35

La Corporación de Desarrollo Social se reserva el derecho de ordenar al contratista que aumente, disminuya o suprima las cantidades de obras, de una o más partidas de la misma, o que modifique las obras previamente contratadas, las que, de acuerdo con las condiciones que se indican en los artículos siguientes, deberán registrarse en el Libro de Obras.

### ARTICULO N ° 36

El contratista se obliga a ejecutar en el mismo plazo del contrato aquellas ampliaciones que impliquen hasta un máximo de un 20% de cantidades de obra originalmente contratadas en cada partida.

Estas obras se pagarán en los mismos precios unitarios del presupuesto detallados en la propuesta.

### ARTICULO N ° 37

Se podrá disponer la realización de obras extraordinarias que no estuviesen comprendidas dentro de las especificaciones técnicas, vale decir, partidas adicionales a aquellas que estipuló el presupuesto. El contratista deberá presentar al Departamento de Construcción y Mantenimiento el presupuesto de dichas obras y el aumento de plazo, si procede, en un plazo máximo de tres días a contar desde la anotación en el Libro de Obras por parte del ITO.

Se debe acompañar un desglose de cubicación y precios unitarios. Estos precios deben estar referidos a los valores del contrato.

Si el contratista estima que procede un aumento de plazo, este deberá analizarse en conjunto con la I.T.O., y proponerse al Departamento de Construcción y Mantenimiento.

### ARTICULO N ° 38

El contratista deberá convenir por escrito con el Departamento de Construcción y Mantenimiento el precio y el plazo dentro de los cuales se ejecutarán las obras extraordinarias.

### ARTICULO N ° 39

Si no se cumplen los requisitos establecidos en los Artículos N ° 37 y N ° 38 en cuanto a las formas y a los plazos, se entenderá que no constituyen obras extraordinarias.

Si las obras extraordinarias o aumentos de obras se ejecutaran sin cumplir con las condiciones señaladas, ellas serán de cargo exclusivo del contratista.



#### ARTICULO N ° 40

Todos los aumentos de obras u obras extraordinarias que se encomienden, se deberán garantizar con Boleta de Garantía Bancaria, Vale a la Vista o Póliza de seguro, en igual porcentaje que el indicado en el contrato original.

Los aumentos y disminuciones de obras y las obras extraordinarias que la Corporación ordene ejecutar no podrán exceder el 20% del contrato original.

#### ARTICULO N ° 41

Para el pago de las obras contratadas el Contratista deberá acreditar a satisfacción de la Unidad Técnica el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales en relación a los trabajadores que ocupa, acompañando un **CERTIFICADO DE LA INSPECCION DEL TRABAJO** acreditando que no registra reclamo ni denuncia en relación a sus obligaciones correspondientes a los trabajadores que prestan servicio en este contrato. Además deberá adjuntar **COMPROBANTE DE PAGO DE MULTAS** cuando las hubiere, más el **INFORME DEL PROGRAMA MENSUAL DEL SERVICIO**.

El contratista deberá acompañar copia del Certificado de la Inspección del Trabajo antes indicado correspondiente a los trabajadores de sus subcontratistas.

Deberá cumplir, asimismo, con todas las obligaciones legales sobre higiene, seguridad industrial, accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y en general con todas las normas laborales, tributarias y demás contenidas en la legislación y reglamentación vigente.

La Corporación se reserva el derecho de pagar directamente las obligaciones laborales y previsionales del contratista a favor de sus trabajadores, descontando los valores señalados de toda suma que adeude la Corporación al contratista.

#### ARTICULO N ° 42

Queda expresamente prohibido que el adjudicatario de la propuesta, sin la autorización expresa de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, venda, ceda o transfiera a terceros, a cualquier título, los créditos contra la Corporación de Desarrollo Social de Providencia derivados del contrato suscrito, como también la venta, cesión o transferencia de facturas y el otorgamiento de mandatos para su cobro.

#### ARTICULO N ° 43

Será de cargo del contratista la obtención de empalmes provisorios de agua potable, electricidad, etc., que sean necesarios para la ejecución de la obra, como asimismo el pago de los consumos respectivos.





#### ARTICULO N ° 44

En aquella obra que sea necesario hacer instalaciones de faenas que incluyan baños u otros similares no se aceptarán como solución los pozos negros, debiendo el contratista buscar a su cargo otra alternativa, la que deberá ser autorizada por la Corporación.

#### ARTICULO N ° 45

La aprobación y recepción de la obra por parte de la ITO no exime de la responsabilidad que, de acuerdo con la ley, tiene el contratista con relación a las obras ejecutadas.

#### ARTICULO N ° 46

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá tomar las medidas que sean necesarias para no dañar obras existentes de agua potable, redes de alcantarillado, cámaras, grifos, soleras, postes de electricidad, canalización de teléfonos, etc. Cualquier daño que produzca en ese sentido, deberá ser reparado de inmediato bajo su entera responsabilidad y cargo.

#### ARTICULO N ° 47

En las obras que sea necesario solicitar nuevo servicio eléctrico, aumento de capacidad, extensión de líneas u otros servicios de la distribución de energía eléctrica en que se consulten valores reembolsables a pagar, ellos se harán efectivos a favor de la Corporación cuando su devolución sea en energía, y en los demás casos, serán efectivos a favor del contratista, según sea el caso, de acuerdo a los mecanismos establecidos para tal efecto por el DFL 1/82 Ministerio de Minería.

#### ARTICULO N ° 48

Será de cargo y responsabilidad del contratista, la colocación, control y vigilancia de las señalizaciones para las interrupciones y desvíos del tránsito vehicular y peatonal que requiera el desarrollo de las faenas, como asimismo la indicación de la existencia de los trabajos, materiales, escombros y excavaciones, debiendo cumplir las exigencias municipales respectivas. Esta señalización y su vigilancia serán tanto diurnas como nocturnas. Será de exclusiva responsabilidad del contratista todo accidente, daño, perjuicio o menoscabo ocasionado en personas o bienes ajenos con motivo del incumplimiento, cumplimiento tardío o imperfecto de estas obligaciones.

El contratista debe cumplir lo establecido en la Ordenanza Comunal, sobre conservación de las vías públicas, parques y jardines



#### ARTICULO N ° 49

Terminada la ejecución de la obra, el contratista deberá proceder de inmediato a retirar todos los materiales excedentes y escombros depositados en la calle, aunque no constituyan obstáculos para el libre tránsito de la misma, sean calzadas, aceras o veredones. Si el contratista no cumpliera lo anteriormente señalado, en el plazo de 2 días corridos, la Corporación procederá al retiro de ellos y todos los gastos en que incurra serán de cargo del contratista.

#### ARTICULO N ° 50

La Corporación se reserva el derecho, previo informe de la ITO, de aplicar sanciones al contratista en el caso que este haya incumplido cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato o que le impone la Ley.

El monto de las sanciones será determinado por la Corporación de acuerdo a la magnitud de la infracción pudiendo llegar hasta un 20% del total del contrato. Sin perjuicio de lo anterior, la Corporación podrá aplicar sanciones en los siguientes casos:

- a) Incumplimiento de las normas del Instituto de Normalización Técnico, Ordenanza General del tránsito y Ordenanza General y Local de Construcciones.
- b) Deficiencia en la conducta de los empleados del contratista.
- c) Incumplimiento de las normas sanitarias respecto de los equipos e instalaciones del contratista.
- d) No tener, extraviar o adulterar el Libro de Obras
- e) No emplear los elementos de seguridad como lo ordena la ley y los reglamentos.
- f) Abandono de materiales en la vía pública.
- g) Incumplimiento de las instrucciones estampadas por la ITO en el Libro de Obras.
- h) Deficiencia en los trabajos ejecutados o materiales empleados.

#### ARTICULO N ° 51

Serán causales de término y liquidación anticipada del contrato las siguientes:

- Quiebra o insolvencia del contratista.
- Fuerza mayor.
- Incumplimiento de las bases, así como de cualquiera de las obligaciones que el contratista asume en virtud del contrato, siendo suficiente para ello el informe del Departamento de Construcción y Mantenimiento al efecto.
- Fallecimiento del contratista.
- Mutuo acuerdo entre las partes.



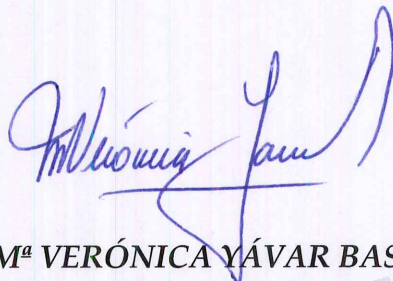
En estos eventos el contrato terminará por la vía administrativa, sin necesidad de intervención judicial alguna, procediéndose a su liquidación y no teniendo por ello el contratista acción, reclamación o derecho alguno en contra de la Corporación, renunciando expresamente a ello.

#### **ARTICULO N° 52**


En todo lo que sea contrario a las presentes bases regirá como disposición supletoria el Decreto N° 331 del 12 de Septiembre de 1975, reglamento para contratos de Ejecución de Obras del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones.

#### **ARTICULO N ° 53**

En caso de existir impedimentos para recibir las obras contratadas, derivados por algún servicio público, debidamente comprobados por la I.T.O. y sin que tenga responsabilidad el contratista, la Corporación podrá recibir parcialmente la obra ejecutada cancelando hasta un 80% de lo realmente ejecutado y otorgará los plazos necesarios para el término de la obra.



**M<sup>a</sup> VERÓNICA YÁVAR BASCUÑÁN**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL**



**VYB/PCT/MMCh**  
Santiago, abril de 2012