



BASES ADMINISTRATIVAS

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

OBRA: "REMODELACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL LICEO DE NIÑAS N ° 7"

Año 2009-2010

Objetivos de la iniciativa:

Generar un espacio físico, donde los alumnos y la comunidad enriquezcan su mundo interior al estimular el desarrollo emocional, la creatividad y la imaginación, favoreciendo el desarrollo personal y social, al igual que la autonomía para hacerse cargo de su propio aprendizaje.

Con este objeto se requiere ejecutar la obra de remodelación de infraestructura en la biblioteca existente en el establecimiento, como parte de un plan piloto para la puesta en marcha del modelo de optimización de bibliotecas.

1- La Corporación de Desarrollo Social de Providencia llama a propuesta privada por la siguiente obra, ubicada en calle Monseñor Sótero Sanz N ° 60, Providencia, Santiago.

OBRA: "REMODELACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL LICEO DE NIÑAS N ° 7"

2. Las presentes bases establecen las condiciones y procedimientos que deben seguirse para la presentación de las ofertas y ejecución de la obra.

3. La supervisión técnica de las obras estará a cargo del Departamento de Construcción y Mantenimiento de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, quién realizará la Inspección Técnica de Obras (ITO), pudiendo para ello contratar personal externo.

4. La "Propuesta Económica" deberá contener la carta oferta y se deberá incluir los siguientes antecedentes, **en duplicado**:

- Presupuesto detallado.
- Carta Gantt o Plan de Trabajo.

5. La contratación de esta obra será a Suma Alzada y se pagará sin reajustes, una vez recibida a plena satisfacción por la Inspección Técnica de Obras, a más tardar dentro de los 30 días siguientes a la fecha de recepción provisoria de las obras.

6. Las consultas de carácter técnico deberán presentarse por escrito, en el período destinado a este efecto, las que pasarán a ser parte integrante de las especificaciones técnicas correspondiente.



7. Las ofertas se recibirán el día 14 de enero de 2010, según se indica en el itinerario de la cotización

8. Si es necesario se podrá otorgar un anticipo hasta un 30% del valor total del trabajo encomendado, previa entrega de una boleta, vale vista o póliza de seguro de garantía por igual monto y con vigencia hasta el término de la obra.

Forma de pago:

- Estado de pago Nº 1 al 50% de avance de la obra..
- Estado de pago Nº 2 al término y recepción provisoria de la obra.

9. El contratista se obliga a mantener vigente el valor de su oferta por un período de 30 días corridos a contar del día de la apertura de los presupuestos.

10. La adjudicación la realizará la Corporación de Desarrollo Social de Providencia en base a la evaluación de los antecedentes de la empresa y de los aspectos económicos. La Corporación podrá requerir a los oferentes aclaraciones complementarias a la oferta, si lo estima necesario.

11. La Corporación de Desarrollo Social de Providencia, se reserva el derecho de adjudicar la propuesta a quien estime conveniente a sus intereses, sin expresión de causa, aunque ésta no sea la económicamente más baja, asimismo se reserva el derecho de rechazar todas las ofertas sin expresión de causa. Por otra parte, la Corporación podrá rebajar aquellas partidas que estime necesario.

12. Los proponentes cuyas presupuestos fuesen rechazados, no tendrán derecho a acción o reclamación alguna en contra de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia ni a indemnización.

13. El proponente favorecido deberá entregar, una garantía por un monto equivalente al 5% del valor del presupuesto, la que garantizará el cabal cumplimiento de las obligaciones que el favorecido asuma y deberá mantenerse vigente durante todo el tiempo que dure éste y 10 meses después de efectuada la recepción provisoria de las obras. Ésta podrá ser Boleta de Garantía Bancaria, Vale a la Vista o bien Póliza de Seguro a nombre de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, que sea factible de cobrar en cualquier fecha a solo requerimiento de la Corporación, sin expresión de causa.

14. El contratista tiene la obligación de suscribir un seguro por responsabilidad civil en beneficio de la Corporación por un monto de 100 Unidades de Fomento, para responder por las eventuales indemnizaciones que convencional y/o judicialmente se vea obligada a pagar la Corporación como consecuencia de accidentes del trabajo que sufra personal dependiente del contratista y/o subcontratista.



El seguro de responsabilidad civil deberá mantenerse vigente a lo menos por el plazo de un año contado desde el término del presente contrato. Este plazo podrá reducirse a voluntad de la Corporación y en el evento que no se haya producido accidentes durante la ejecución de las obras contratadas.

15. El contratista tiene la obligación de tomar a favor de la Corporación una boleta o póliza de garantía por 80 Unidades de Fomento para responder por los eventuales pagos de remuneraciones o indemnizaciones que convencional y/o judicialmente se vea obligada a pagar la Corporación por indemnizaciones por años de servicios de los trabajadores del contratista y/o subcontratista.

La boleta o póliza de garantía deberá mantenerse vigente a lo menos por el plazo de un año contado desde el término el contrato celebrado entre la Corporación y el contratista. El plazo y monto de ésta boleta podrá reducirse a voluntad de la Corporación dependiendo de la evaluación de la situación puntual de la empresa.

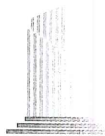
16. El plazo máximo de la ejecución de la obra será hasta el **22 de febrero de 2010** . Para la entrega del local existente se suscribirá un acta y se dejará constancia en el libro de obras.

17. El no cumplimiento del plazo acordado en el punto N° 14 hará acreedor al contratista de una multa diaria equivalente al **0.5%** del valor del contrato. Este valor se descontará del Estado de Pago Final, el que aplicará simple y directamente la Corporación, sin forma de juicio ni notificación de ninguna especie.

18. El contratista deberá mantener en las faenas un Libro de Obras, donde la ITO registrará las observaciones, deficiencias, atrasos u otros respecto del desarrollo de la obra.

19. El contratista será responsable ante terceros de todo daño, detrimento o perjuicio que ocasione con motivo de la ejecución de las obras, cualquiera sea su causa u origen. En consecuencia, a la Corporación de Desarrollo Social no le cabe responsabilidad alguna al efecto.

20. Para el pago de las obras contratadas el Contratista deberá acreditar a satisfacción de la Unidad Técnica el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales en relación a los trabajadores que ocupa, acompañando un **CERTIFICADO DE LA INSPECCION DEL TRABAJO** acreditando que no registra reclamo ni denuncia en relación a sus obligaciones correspondientes a los trabajadores que prestan servicio en este contrato. Además deberá adjuntar **COMPROBANTE DE PAGO DE MULTAS** cuando las hubiere, más el **INFORME DEL PROGRAMA MENSUAL DEL SERVICIO**.




El contratista deberá acompañar copia del Certificado de la Inspección del Trabajo antes indicado correspondiente a los trabajadores de sus subcontratistas.

Deberá cumplir, asimismo, con todas las obligaciones legales sobre higiene, seguridad industrial, accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y en general con todas las normas laborales, tributarias y demás contenidas en la legislación y reglamentación vigente.

La Corporación se reserva el derecho de pagar directamente las obligaciones laborales y previsionales del consultor a favor de sus trabajadores, descontando los valores señalados de toda suma que adeude la Corporación al contratista.

21. Queda expresamente prohibido que el adjudicatario de la propuesta, sin la autorización expresa de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, venda, ceda o transfiera a terceros, a cualquier título, los créditos contra la Corporación de Desarrollo Social de Providencia derivados del contrato suscrito, como también la venta, cesión o transferencia de facturas y el otorgamiento de mandatos para su cobro.


CARMEN LACALLE SALAS
SECRETARIO GENERAL
CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL



Santiago, diciembre de 2009