

## BASES ADMINISTRATIVAS

### PROPUESTA PRIVADA

**“PROYECTO REGULARIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN DE AGUA POTABLE,  
ALCANTARILLADO LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12 Y LA  
SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO”**

AÑO 2012

#### I.- GENERALIDADES

##### ARTÍCULO N° 1

La Corporación de Desarrollo Social de Providencia, llama a propuesta privada para la elaboración del " **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12 Y LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO**", ubicada en calle General Bustamante N° 443, Providencia, Santiago.

##### ARTÍCULO N° 2

Las presentes bases establecen las condiciones y procedimientos que deben seguirse para la presentación de las ofertas y ejecución de los proyectos.

##### ARTÍCULO N° 3

La supervisión técnica de la consultoría estará a cargo del Departamento de Construcción y Mantenimiento de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, quienes podrán encomendar a personal externo la Inspección Técnica de consultoría (ITC).

##### ARTÍCULO N° 4

Todas las consultas o dudas de carácter técnico deberán presentarse por escrito al Departamento Construcción y Mantenimiento de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, en las fechas indicadas en el Itinerario de Licitación, las que serán respondidas por escrito y pasarán por lo tanto a ser parte integrante de las Bases Administrativas o Técnicas, según corresponda.



### ARTÍCULO N° 5

La Corporación de Desarrollo Social de Providencia, no proporcionará equipos ni materiales, ni ningún otro elemento para la ejecución de los proyectos.

### ARTÍCULO N° 6

Los proponentes deberán efectuar la visita al terreno en donde se ejecutará la obra del proyecto de la presente propuesta, el día que se indica en el Itinerario de Licitación.

## II.- PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES

### ARTÍCULO N° 7

El licitante presentará su oferta en dos sobres cerrados:

El primero deberá tener el título **“DOCUMENTOS ANEXOS”** y contener los siguientes antecedentes en duplicado:

- Individualización completa del oferente, según formato entregado.
- Copia de la declaración de Impuesto a la Renta del último año.
- Aclaraciones a las bases y respuestas a las consultas firmadas, si las hubieren.
- Documento en garantía por seriedad de la oferta, por un monto de \$ 100.000.- Este podrá ser Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista o Póliza de Seguro Cod. Pol. 192063 denominada “Póliza de Garantía para Licitaciones Propuesta o Subastas Públicas o Privadas” (original y fotocopia) a nombre de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia y con vigencia de 60 días corridos, contando como primer día el de la fecha de apertura de la propuesta.
- Carta compromiso de experiencia mínima exigida, según formato adjunto.

El segundo sobre deberá tener el título **“PROPUESTA ECONÓMICA”** y deberá contener en duplicado:

- Carta Oferta en formulario entregado.
- Presupuesto detallado.
- Carta Gantt y/o Plan de Trabajo.

### III.- VALOR DEL CONTRATO

#### ARTÍCULO N° 8

La contratación de este proyecto será a suma alzada, según Carta Oferta y se pagará en pesos sin reajustes, una vez recibida a plena satisfacción por la Inspección Técnica de la Consultoría (ITC)

#### ARTÍCULO N° 9

El valor de la adjudicación señalado por el contratista en el total de su carta oferta será inamovible, aunque exista algún error de cálculo en el detalle del presupuesto.

#### ARTÍCULO N° 10

El valor de la oferta debe incluir todo gasto que irrogue el cumplimiento total del contrato.

### IV.- APERTURA DE LAS OFERTAS

#### ARTÍCULO N° 11

Las ofertas se recibirán en la sala de reuniones de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, el día y hora que se indica en el Itinerario de Licitación.

#### ARTÍCULO N° 12

Las propuestas se abrirán ante el Secretario General de la Corporación, el Director de Administración y Finanzas y el Jefe del Departamento de Construcción y Mantenimiento o quien ellos designen en su reemplazo.

#### ARTÍCULO N° 13

Primeramente, se abrirá el sobre de los Documentos Anexos y si están todos los antecedentes solicitados, se procederá a abrir el sobre de la Propuesta Económica, en caso contrario se procede a la devolución al contratista del sobre de la propuesta económica y de la boleta de garantía por seriedad de la oferta.

Se levantará un Acta de la Apertura, la que será firmada por los asistentes.

#### ARTÍCULO N ° 14

El consultor se obliga a mantener vigente el valor de su oferta por un período de 30 días corridos a contar del día de la apertura de la propuesta.

### V.- EVALUACIÓN

#### ARTÍCULO N ° 15

La adjudicación la realizará la Corporación de Desarrollo Social de Providencia en base a la evaluación de los antecedentes de la empresa y de los aspectos económicos. La Corporación podrá requerir a los oferentes aclaraciones complementarias a la oferta, si lo estima necesario.

#### ARTÍCULO N ° 16

La Corporación de Desarrollo Social de Providencia, se reserva el derecho de adjudicar la propuesta a quien estime conveniente a sus intereses, sin expresión de causa, aunque esta no sea la económicamente más baja, asimismo se reserva el derecho de rechazar todas las ofertas sin expresión de causa. Por otra parte, la Corporación podrá rebajar partidas hasta en un 20%, según estime conveniente a sus intereses.

#### ARTÍCULO N ° 17

Los proponentes cuyas ofertas fuesen rechazadas, no tendrán derecho a acción, reclamación o indemnización alguna en contra de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia.

### VI.- ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

#### ARTÍCULO N ° 18

La adjudicación del trabajo será informado por escrito al proponente favorecido. Adjudicada la propuesta, el contratista deberá suscribir el contrato, el que será preparado por el Asesor Jurídico de la Corporación y contendrá todo lo señalado en las presentes Bases, Documentos Anexos e indicará las obligaciones que asume el consultor de acuerdo a su oferta.





### ARTÍCULO N° 19

El contrato estará afecto a los impuestos que exige la Ley.

### ARTÍCULO N° 20

Una vez adjudicada la propuesta se devolverán a los proponentes no adjudicados, las garantías de seriedad por la presentación a la propuesta, sin reajustes ni intereses. Al proponente favorecido se le devolverá su garantía de seriedad contra la presentación de la nueva garantía establecida en el artículo N° 21

## VII.- GARANTÍAS

### ARTÍCULO N° 21

El proponente favorecido deberá, a la firma del contrato, reemplazar la garantía de seriedad de la oferta por una Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista o Póliza de Garantía Cod. Pol. N° 192064, por un monto equivalente al 10% del valor del contrato adjudicado, la que garantizará el cabal cumplimiento de las obligaciones que el favorecido asuma y deberá mantenerse vigente durante todo el tiempo que dure el contrato y hasta 1 año después de efectuada la recepción provisoria de las obras objeto del proyecto. Esta garantía debe extenderse a nombre de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, y debe ser factible de cobrar en cualquier fecha a solo requerimiento de la Corporación, sin expresión de causa.

### ARTÍCULO N° 22

Antes del término de la vigencia de la garantía indicada en el artículo N° 21 se efectuará una nueva inspección a la consultoría para proceder a la recepción final. Después de ésta, se liquidará el contrato y se procederá a devolver la garantía retenida.

### ARTÍCULO N° 23

Será responsabilidad exclusiva del consultor la correcta ejecución de los proyectos y los materiales empleados en ésta. Esta responsabilidad se mantendrá por 1 año después de la recepción provisional, sin observaciones, de los proyectos.

El favorecido, en consecuencia, se obliga a rehacer sin costo para la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, y en el más breve plazo, cualquier obra mal proyectada, sin perjuicio de la responsabilidad civil que le corresponde durante todo el plazo que establece la ley.

### ARTÍCULO N° 24

El plazo máximo de la ejecución del proyecto será de **30 días corridos**, el cual se contará desde la fecha de la firma del contrato y previa recepción de la garantía de fiel cumplimiento indicada en el artículo N° 21

## VIII.- MODIFICACIONES

### ARTÍCULO N° 25

La Corporación de Desarrollo Social se reserva el derecho de ordenar al consultor aumentos, disminuciones, modificaciones o supresiones de obras, sea una o más partidas de la misma. Éstas, de acuerdo con las condiciones que se indican en los artículos siguientes, deberán registrarse en el Libro de Proyecto.

### ARTÍCULO N° 26

El consultor se obliga a ejecutar en el mismo plazo del contrato aquellas ampliaciones que impliquen hasta un máximo de un **20%** del monto originalmente contratado.

Estas ampliaciones al proyecto se pagarán en los mismos precios unitarios del presupuesto detallado en la oferta.

### ARTÍCULO N° 27

Se podrá disponer la realización de obras extraordinarias que no estuviesen comprendidas dentro de las especificaciones técnicas, vale decir, partidas adicionales a aquellas que estipuló el presupuesto. El consultor deberá presentar al Departamento de Construcción y Mantenimiento el presupuesto de dichas obras y el aumento de plazo, si procede, dentro de los siguientes tres días a contar desde la anotación en el Libro de Proyecto por parte del ITC.

Se debe acompañar un desglose de cubicación y precios unitarios, estos precios deben estar referidos a los valores del contrato.

Si el consultor estima que procede un aumento de plazo, este deberá analizarse en conjunto con la ITC, y proponerse al Departamento de Construcción y Mantenimiento.





### ARTÍCULO N ° 28

El consultor deberá convenir por escrito con el Departamento de Construcción y Mantenimiento, el precio y el plazo dentro de los cuales se ejecutarán las obras extraordinarias.

### ARTÍCULO N ° 29

Si no se cumplen los requisitos establecidos en los Artículos N ° 26, N ° 27 y N ° 28 en cuanto a las formas y a los plazos, se entenderá que no constituyen obras extraordinarias.

Si las obras extraordinarias o aumentos de obras se ejecutaren sin cumplir con las condiciones señaladas, ellas serán de cargo exclusivo del consultor.

### ARTÍCULO N ° 30

Todos los aumentos de obras u obras extraordinarias que se encomienden, se deberán garantizar con Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista o Póliza de seguro en igual porcentaje que el indicado en el contrato original.

Los aumentos y disminuciones de obras y las obras extraordinarias que la Corporación ordene ejecutar no podrán exceder el 20% del contrato original.

### ARTÍCULO N ° 31

Para el pago del proyecto contratado el Proyectista deberá acreditar a satisfacción de la Unidad Técnica el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales en relación a los trabajadores que ocupa, acompañando un **CERTIFICADO DE LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO** que acredite que no registra reclamo ni denuncia en relación a sus obligaciones correspondientes a los trabajadores que prestan servicio en este contrato. Además deberá adjuntar **COMPROBANTE DE PAGO DE MULTAS** cuando las hubiere.

El contratista deberá acompañar copia del Certificado de la Inspección del Trabajo antes indicado correspondiente a los trabajadores de sus subcontratistas.

Deberá cumplir, asimismo, con todas las obligaciones legales sobre higiene, seguridad industrial, accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y en general con todas las normas laborales, tributarias y demás contenidas en la legislación y reglamentación vigente.

### ARTÍCULO N ° 32

En caso que el contratista o subcontratista no acredite oportunamente el cumplimiento íntegro de las obligaciones laborales y previsionales en la forma señalada, la Corporación retendrá de las obligaciones que tenga a favor de aquel o aquellos, el monto de que es responsable solidariamente, debiendo pagar con ello al trabajador o institución acreedora.



### ARTÍCULO N° 33

Queda expresamente prohibido que el adjudicatario de la propuesta, sin la autorización expresa de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, venda, ceda o transfiera a terceros, a cualquier título, los créditos contra la Corporación de Desarrollo Social de Providencia derivados del contrato suscrito, como también la venta, cesión o transferencia de facturas y el otorgamiento de mandatos para su cobro.

### ARTÍCULO N° 34

La aprobación y recepción de la consultoría por parte de la ITC no exime de la responsabilidad que, de acuerdo con la ley, tiene el consultor con relación a los proyectos ejecutados.

## **IX.- PAGOS**

### ARTÍCULO N° 35

El pago de los trabajos de consultoría se realizará de la siguiente manera:

#### **Etapas 1: Desarrollo del proyecto de instalaciones con aprobaciones**

1º Estado de pago: 80% del valor contratado por la Etapa 1, una vez entregados el proyecto a la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, cumpliendo con lo solicitado en las bases técnicas.

2º Estado de Pago: 20% del valor del contrato por la Etapa 1, una vez que se hayan resuelto las consultas en el llamado a propuesta del "PROYECTO DE REGULARIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO LICEO ARTURO ALESSANDRI PALMA A-12 Y LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO", si ésta no se realizara en un plazo de 90 días después de recibido los proyectos, se cancelará el total del saldo que faltase.

#### **Etapas 2: Supervisión de las obras del Proyecto y Recepción final**

1º Estado de Pago: 100% del valor de la Etapa 2, una vez efectuada la supervisión de la materialización del proyecto, con un mínimo de visitas una vez por semana y cuando la ITO lo considere necesario durante la ejecución de los trabajos y modificaciones posteriores y se haya realizado la recepción provisoria de las obras proyectadas, por parte de la Inspección Técnica (ITO) y de la obtención de los Certificados de Dotación de casa Especialidad, así como la aprobación por parte del Projectista, en tramitar los proyectos domiciliarios definitivos en la empresa sanitaria. Si estas obras proyectadas no se construyeran, no se cancelará este Estado de Pago.

Sin perjuicio de lo anterior, se podrá otorgar un anticipo de un 30% del valor del contrato en la Etapa 1, el que deberá ser garantizado con boleta bancaria o vale vista por igual valor y con vigencia no inferior a la duración de la consultoría más 60 días, el que se descontará en forma proporcional de cada Estado de Pago.

## **X.- RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL PROYECTISTA**

### **ARTÍCULO N° 36**

Será responsabilidad exclusiva del proyectista que el proyecto contratado conforme a estas bases, no adolezca de errores o defectos, responsabilidad que se mantendrá durante todo el tiempo que dure éste y hasta 1 año de terminada la ejecución del proyecto. El proyectista se obliga a rehacer sin costo alguno para la Corporación de Desarrollo Social y en el más breve plazo cualquier trabajo mal ejecutado a juicio de la ITC.

Esta obligación no exime al consultor de la responsabilidad civil que le corresponde durante el plazo que establece la ley.

### **ARTÍCULO N° 37**

Podrán presentarse a la propuesta personas naturales o jurídicas del área, debiendo, el equipo de profesionales del consultor que desarrolle el proyecto, acreditar 5 años de experiencia como mínimo. Cualquier cambio en el equipo de profesionales que el consultor designe, deberá contar con la aprobación de la Corporación de Desarrollo Social, quién exigirá que la experiencia del profesional reemplazante sea igual o superior a la experiencia mínima solicitada.

### **ARTÍCULO N° 38**

El consultor deberá designar a un profesional del área de la licitación, responsable de la conducción del trabajo con quién deberá entenderse la Inspección Técnica en relación al mismo.

### **ARTÍCULO N° 39**

La Corporación de Desarrollo Social llevará un Libro de Proyecto, donde se anotarán las deficiencias, atrasos u observaciones que le merezca a la inspección técnica, sobre el desarrollo del trabajo y constituirá el medio de comunicación con el consultor.

## XI.- MULTAS Y SANCIONES

### ARTÍCULO N° 40

El incumplimiento del plazo acordado en el artículo N° 24 o en corregir las observaciones, o en los plazos parciales establecidos en la Carta Gantt, hará acreedor al consultor de una multa diaria equivalente al 1% del valor del contrato. Este valor se descontará del Estado de Pago Final de la Etapa 1, lo que aplicará simple y directamente la Corporación sin forma de juicio ni notificación de ninguna especie.

### ARTÍCULO N° 41

La Corporación se reserva el derecho, previo informe de la ITC, de aplicar sanciones al consultor en el caso que este haya incumplido cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato o que le impone la Ley. El monto de las sanciones será determinado por la Corporación de Desarrollo Social de Providencia de acuerdo a la magnitud de la infracción pudiendo llegar hasta 30 % del valor del contrato.

Sin perjuicio de lo anterior la Corporación de Desarrollo Social de Providencia podrá aplicar sanciones en los siguientes casos:

- a) Incumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables al contrato.
- b) Deficiencia en la conducta de los empleados del consultor.
- c) No tener, extraviar o adulterar el Libro de Proyecto.
- d) Incumplimiento de las instrucciones estampadas por la Inspección Técnica en el Libro de Proyecto.
- e) Deficiencia en los trabajos ejecutados.
- f) No dar cumplimiento a la programación entregada por el consultor en la apertura de la propuesta o en las reprogramaciones solicitadas durante la ejecución de la consultoría.

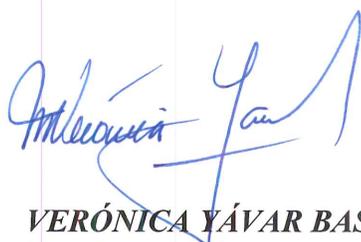
### ARTÍCULO N° 42

Serán causales de liquidación anticipada del contrato las siguientes:

- Quiebra o insolvencia del consultor.
- Fuerza mayor.
- Incumplimiento de las bases, así como cualquiera de las obligaciones que el consultor asuma en virtud del contrato, siendo suficiente para ello el informe de la inspección técnica responsable del contrato.

En estos eventos el contrato terminará vía administrativa sin necesidad de intervención judicial alguna, procediéndose a su liquidación y no teniendo por ello el consultor acción, reclamación o derecho alguno en contra de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia.

También podrá terminar anticipadamente el contrato por mutuo acuerdo entre las partes.



**VERÓNICA YÁVAR BASCUÑÁN**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL**



**VYB/PCT/MAG**  
*Providencia, noviembre de 2012*